

Verslag ledenvergadering 6 juni 2023

van 20.00 tot 21.00 uur

Locatie: Omnyacc GoesDeen, , Zwaagdijk

Aanwezig:

Vertegenwoordigers van 11bedrijven-eigenaars op het WFO terrein.

Namens,

Duurzaam Ondernemersloket Westfriesland, Frits Meester
Parkmanagement (PM), Pieter Veeter en Marja Beets-Visser

Verslaglegging:

Marja Beets-Visser

1. Opening

Voorzitter Aad Kraakman heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Bestuurssamenstelling

De samenstelling van het bestuur is als volgt:

Voorzitter	– Aad Kraakman
Penningmeester	– Jos de Lange
Bestuurslid	– Sjaak de Vries
Bestuurslid	– Barry Grent
Bestuurslid	– Barry Koomen

Alle bestuursleden stellen zichzelf kort voor, waarna alle aanwezigen zich voorstellen.

3. Verslag ledenvergadering, 14 juni 2022

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2022

Penningmeester Jos de Lange licht de cijfers daar waar nodig toe.

De vergadering gaat akkoord met de jaarrekening en verleent het bestuur decharge.

5. Begroting 2023

Penningmeester Jos de Lange licht de begroting 2023 toe.

Voorstel vanuit het bestuur is een indexatie van 3% door te voeren, daar ook aan de kostenkant verhogingen merkbaar zijn. De vergadering gaat hiermee akkoord.

De vergadering is akkoord met de begroting 2023.

6. Parkmanagement

Pieter Veeter, parkmanager licht de werkzaamheden van Parkmanagement toe. Doel is een Schoon, Heel en Veiling bedrijventerrein. De Parkmanager, Martin Beij is regelmatig op het terrein aanwezig.

Het groen onderhoud wordt gedaan door gemeente Medemblik m.u.v. de Bollenmarkt.

Dit wordt door een private partij gedaan. Op dit moment is er regelmatig overleg met de gemeente over het maaiwerk. Er wordt niet gemaaid waar stenen e.d. liggen, dat door de kabellegger nog steeds niet is opgeruimd. De hoofdaannemer heeft de toezegging gedaan dat het puin wordt opgeruimd, deadline is 9 juni a.s. Daarna wordt dit de week erna door de gemeente geregeld met een andere aannemer en de kosten doorbelast aan de kabellegger.

Ook worden minder meters gemaaid vanwege de biodiversiteit. Hierdoor krijgen ondernemers problemen van onkruid en gras. Voorstel is het groen in eigen beheer te doen, waarbij de coördinatie door PM wordt gedaan. De gemeente kan de gelden

hiervoor aan PM overmaken. Verzoek aan het bestuur een groenplan op te stellen en hierin ook de overlast van de bomen, soort bomen mee te nemen. De bomen die nu op het terrein staan zijn niet geschikt voor een bedrijventerrein en er is geen onderhoud gedaan. De gemeente erkent dit. Ook zijn er veel struiken op het terrein aanwezig waarin de 'wandelaars' afval gooien en dit levert weer een rattenplaag op. Oplossing is een fiets- en wandelpad aan te leggen. Pieter Veeter van PM neemt dit alles in een project mee in het overleg met de gemeente. Veiligheid is een belangrijk speerpunt.

7. Lopende zaken terrein WFO

Rotonde – ontsluiting;

Door de gedeputeerde Jeroen Olthof is het probleem van de rotonde erkent. Helaas worden de ontwikkelingen van de Tolweg door de SED gemeentes niet opgepakt. Gemeente Hoogkarspel moet voorzieningen nemen om het sluipverkeer via WFO-Oost aan te pakken. In het overleg met de Ondernemers Federatie Medemblik is dit punt ook besproken en voorgesteld is een brief hierover te sturen, waarbij het bestuur BWFO ook mee kan tekenen. Het bestuur neemt dit mee.

Fiets- en Wandelpaden;

PM neemt dit mee in het overleg met gemeente Medemblik.

8. Overdracht terrein WFO-oost

De wegen op WFO-Oost zijn van Bergermeer. Eind 2023 moet de overdracht geregeld zijn i.v.m. de toegekende subsidie van de provincie.

9. Duurzaamheid

Frits Meester, directeur van het Duurzaam Ondernemersloket Westfriesland is druk bezig om ook het WFO terrein energieneutraal te maken, de ondernemers te stimuleren om te (gaan) verduurzamen. Er zijn diverse bijeenkomsten georganiseerd maar de bezoekers blijven achter. Besloten is in de gemeente Medemblik te starten met het 1op1 bezoeken afleggen. Start is in Andijk, daarna volgt het WFO terrein.

Door het loket wordt op verzoek van de Omgevingsdienst ook het stimuleringsstoezicht meegenomen.

Met de grote banken is een greendeal afgesloten om de ondernemers te helpen.

Bij het verduurzamen is de collectiviteit en samenwerking een belangrijk punt. Een energie coöperatie (initiatief van Rabobank) is een goed middel om alle partijen bij elkaar te krijgen en samen te werken. Energie delen, waarbij geothermie ook wordt meegenomen.

Interesse? Neem contact op via info@duurzaamondernemersloket.nl

10. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

11. Sluiting

Aad Kraakman bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng. Hierna wordt de vergadering om 21.00 uur gesloten.