

Verslag ledenvergadering 14 juni 2022

van 20.00 tot 21.30 uur

Locatie: De Eetalage, Zaadmarkt 2A, Zwaagdijk

Aanwezig:

Vertegenwoordigers van 16 bedrijven op het WFO terrein.

Namens,

Westfriese Bedrijvengroep (WBG), Hans-Peter Baars en Bashar al Badri

Parkmanagement Medemblik (PMM), Pieter Veeter, Rien Verberne en Marja Beets-Visser

Verslaglegging:

Marja Beets-Visser

1. Opening

Voorzitter Rob Koomen heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Bestuurssamenstelling

De samenstelling van het bestuur is als volgt:

Voorzitter	– Rob Koomen
Penningmeester	– Jos de Lange
Bestuurslid	– Henk Vlaming
Bestuurslid	– Sjaak de Vries
Bestuurslid	– Aad Kraakman
Bestuurslid	– Barry Koomen

Rob Koomen en Henk Vlaming hebben beiden aangegeven te stoppen als bestuurslid.

Interesse voor een bestuursfunctie binnen onze vereniging? Informeer of meld je aan via info@bwfo.nl

3. Verslag ledenvergadering, 17 oktober 2019

Het verslag wordt ongewijzigd goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarrekening 2021

Penningmeester Jos de Lange licht de cijfers daar waar nodig toe.

De vergadering gaat akkoord met de jaarrekening en verleent het bestuur decharge.

5. Begroting 2022

Penningmeester Jos de Lange licht de begroting 2022 toe.

Geïnformeerd wordt welke leden lid zijn, bedrijven en/of huurders? De eigenaren zijn lid, huurders proberen we er wel bij te betrekken door uit te leggen wat wij doen; het belang van het collectief.

Daarnaast wordt ook getracht de ondernemers op WFO-oost bij onze vereniging te betrekken door het collectieve belang te benadrukken. Zij hebben geen verplichte deelname, maar inmiddels doen de grote ondernemers mee. Met dank aan de inzet van Henk Vlaming.

De vergadering gaat hierna akkoord met de begroting 2022.

6. Parkmanagement

Pieter Veeter, parkmanager licht de werkzaamheden van Parkmanagement toe. Doel is een Schoon, Heel en Veiling bedrijventerrein. Camerabeveiliging werkt preventief, daarnaast wordt regelmatig rond gereden op het terrein.

Er is een buurt app waarin we elkaar op de hoogte kunnen houden. Meld je aan via info@bwfo.nl

Als je iets vreemds opvalt, meld het aan ons. Ook qua groenonderhoud, meld het als jullie iets zien. Wij hebben goed contact met de gemeente, politie en beveiligingsinstanties.

Er is een nieuwe website: www.bwfo.nl

Gemeld wordt dat de stormwaterafvoer niet goed loopt. Aangegeven wordt dat contact wordt opgenomen met Ron Roozendaal om daar specifiek naar te kijken. Advies is om het water op te vangen, gezien duurzaamheid. Goed om dit collectief op te gaan vangen.

7. Lopende zaken terrein WFO-west

Rotonde – ontsluiting;

Barry Koomen deelt mee dat er een onderzoek is gedaan met een subsidie van de gemeente, provincie en het Ondernemersfonds. Hieruit is gebleken dat er een probleem is en dat is de basis om verder te gaan. Op 13 mei jl. en 16 mei jl. zijn er vanuit de provincie werkbezoeken gedaan op ons terrein, op de fiets. Gedeputeerde Jeroen Olthof heeft toegezegd in juli terug te komen.

Fiets- en Wandelpaden;

Het verzoek is gedaan maar de onderhandelingen met de gemeente lopen stroef.

8. Overdracht terrein WFO-oost

De overdracht met de gemeente loopt moeizaam. Wij zijn bezig om Bergermeer ook aan te laten sluiten bij BWFO, zij zijn eigenaar van het terrein met een private weg. mDe ondernemers op het terrein willen ook collectieve activiteiten.

9. Duurzaamheid

Bashar al Badri, directeur van het Duurzaam Ondernemersloket deelt mee dat het loket is opgericht door en voor ondernemers. Doel is alle bedrijventerreinen in 2040 energieneutraal te hebben. Het loket samen met BEplus Westfriesland ontzorgen de ondernemers, een onafhankelijk advies. Er wordt een scan gemaakt, waarna gekeken wordt welke maatregelen gedaan kunnen worden. De ondernemer beslist zelf. Binnenkort wordt er een bijeenkomst georganiseerd op het WFO. Als je interesse hebt, meld je aan via info@duurzaamondernemersloket.nl of info@bwfo.nl

10. Huisvesting flexibele arbeidsmigranten

Afspraak is geen huisvesting op bedrijventerreinen, hier zijn geen goede voorzieningen voor aanwezig.

Samen met de Westfriese Bedrijvengroep (WBG) is het plan Groenwijk opgesteld, waarbij ook het Pact van Westfriesland is betrokken. Er wordt nu onderzoek gedaan naar locatie(s) voor deze huisvesting.

De ondernemers hebben arbeidskrachten nodig, maar het moet wel goed geregeld zijn. Daarnaast is het belangrijk dat er huisvesting vrij komt voor onze kinderen. Het commitment hiertoe is ondertekend.

Het WFO terrein is ontwikkeld om de bedrijven uit de kernen te halen, belangrijk dat er geen huisvesting op ons terrein komt, hier geldt milieu categorie 4.2. Gevolg van huisvesting is dat ondernemers problemen krijgen met de Hinderwetvergunning. Zodra het onderzoek aan de gemeentes is gepresenteerd, zal het verspreid worden.

11. Westfriese Bedrijvengroep

De nieuwe voorzitter Hans-Peter Baars stelt zichzelf kort voor.

De WBG behartigt de belangen van de ondernemers in regio Westfriesland en hiervoor zijn diverse werkgroepen ingesteld. Kijk eens op de website:

www.westfriesebedrijvengroep.nl We kunnen het niet alleen, samenwerking werkt!

12. Rondvraag

Gemeld wordt dat na het grasmaaien het gras op een bepaald plek uitgekapt wordt, waardoor de put volloopt. Ook staan er op het terrein bomen met veel bladverlies, waardoor ook de putten verstopt raken. Pieter Veeter neemt dit op met de gemeente.

Er is niet bekend waar AED's hangen op het terrein. De openbare AED's staan op en kunnen aangemeld worden op www.hartslag.nu

Aangegeven wordt dat door vrachtwagenchauffeurs van lang parkeren veel blikjes achter worden gelaten, omdat er geen vuilnisbakken aanwezig zijn. Dit verzoek is eerder al gedaan, maar zal weer opnieuw aangevraagd worden. Pieter Veeter pakt dit op.

13. Sluiting

Rob Koomen bedankt alle aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Hierna wordt de vergadering om 21.30 uur gesloten.